

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

## PERIZIA ESTIMATIVA

### IMMOBILE N. 1

#### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    836      Sub.    [REDACTED]

##### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

##### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 2            Ha 0            a 03            ca 80  
Dominicale € 2,94            Agrario € 2,06

#### 2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con i terreni identificati in Catasto Terreni al Fg 36 particelle NN. 662, 661, 832 e 834

#### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

##### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

##### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

##### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 2

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    662      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 1      Ha 0      a 0      ca 54  
Dominicale € 0,52      Agrario € 0,35

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con il terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 particella N. 836

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

#### 3.6 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 3

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    661      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 1      Ha 0      a 0      ca 59  
Dominicale € 0,56      Agrario € 0,38

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con il terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 particella N. 836

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

#### 3.9 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 4

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    832      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 1      Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 2      Ha 0      a 0      ca 70  
Dominicale € 0,54      Agrario € 0,38

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con il terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 particella N. 836

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.10 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.11 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

#### 3.12 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 5

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    834      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 1      Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 2      Ha 0      a 1      ca 97  
Dominicale € 1,53      Agrario € 1,07

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con il terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 36 particella N. 836

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.13 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.14 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

#### 3.15 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 6

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5          Numero    211          Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMINATIVO

Cl. 2          Ha. 0          a 13          ca 30

Dominicale € 10,30          Agrario € 7,21

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 7

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5          Numero    420          Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN ARBOR

Cl. 2          Ha. 0          a 9          ca 10

Dominicale € 6,58          Agrario € 5,40

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 8

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5          Numero    731          Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 2          Ha. 0          a 1          ca 42  
Dominicale € 1,03          Agrario € 0,84

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte del terreno identificato in Catasto Terreni al Fg. 5 particella N. 727

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**



## IMMOBILE N. 9

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5 Numero 727 Sub. [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED] Cat. [REDACTED] Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità SEMINATIVO/SEMIN IRRIG  
Cl. 2/1 Ha 1/0 a 16/83 ca 87/48  
Dominicale € 90,54/114,25 Agrario € 63,38/58,20

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Permuta con parte dei terreni identificati in Catasto Terreni al Fg. 5 particelle NN. 211, 420 e 731

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 10

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    535      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]

Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN ARBOR

Cl. 2      Ha. 0      a 0      ca 04

Dominicale € 0,03      Agrario € 0,02

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.6 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 11

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    597      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 1            Ha. 0            a 2            ca 48  
Dominicale € 2,37            Agrario € 1,47

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.9 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 12

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    526      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 1            Ha. 0            a 4            ca 10  
Dominicale € 3,92            Agrario € 2,44

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.10 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.11 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.12 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 13

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    601      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 1            Ha. 0            a 0            ca 06  
Dominicale € 0,06            Agrario € 0,04

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.13 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.14 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.15 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 14

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    603      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 1            Ha. 0            a 0            ca 07  
Dominicale € 0,07            Agrario € 0,05

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.16 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.17 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.18 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 15

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 6          Numero    222          Sub.              

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C.               Cat.               Cl.               Cons.               Sup.           

Rendita €           

#### *Catasto Terreni*

Pz.               Qua. 1          Descr. Qualità SEMINATIVO  
Cl. 3          Ha. 0          a 13          ca 20  
Dominicale € 7,84          Agrario € 6,136

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.19 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.20 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 28702 del 07.08.2007 a rogito del Notaio Dott. Franco CAMPITELLI, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 31.08.2007 al n. 5990 serie 1, alla attuale crisi economica, alla deliberazione di G.C. n. 46 del 21.02.2006, all'esistente servitù di acquedotto ed alla frana sottostante, attivatasi a seguito degli eccezionali eventi meteorologici verificatisi nei giorni dall'11 al 13 novembre ed il 1° e 2 dicembre 2013 nel territorio della regione Abruzzo (OCDPC n. 150 del 21.02.2014).

#### 3.21 Valore complessivo unitario stimato

**16,67x 0,60 = 10,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 16

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45      Numero    393      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMINATIVO ARBOR.  
Cl. 1      Ha 0      a 66      ca 55  
Dominicale € 63,585      Agrario € 42,963

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.22 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.23 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione ed alla attuale crisi economica.

#### 3.24 Valore complessivo unitario stimato

**330,00 [€/mq]**



## IMMOBILE N. 17

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45      Numero    694      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 1      Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 1      Ha. 0      a 14      ca 66  
Dominicale € 14,01      Agrario € 8,71

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.25 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.26 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione (*urbanizzazioni ancora da completare*), alla deliberazione di G.C. n. 110 del 11.10.2011, al secondo esperimento d'asta del 29.11.2011 andato deserto ed alla attuale crisi economica.

#### 3.27 Valore complessivo unitario stimato

**116,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 18

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45      Numero    713      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMIN. ARBOR.  
Cl. 1      Ha. 0      a 0      ca 83  
Dominicale € 0,79      Agrario € 0,54

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.28 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.29 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio, ad una ipotetica percentuale di permuta del 10%, all'ubicazione (*urbanizzazioni ancora da completare*), alla deliberazione di G.C. n. 110 del 11.10.2011, al secondo esperimento d'asta del 29.11.2011 andato deserto ed alla attuale crisi economica.

#### 3.30 Valore complessivo unitario stimato

**116,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 19

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5          Numero    134          Sub.    1

*Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. B/5          Cl. U          Cons. 2036          Sup. [REDACTED]  
Rendita € 2.208,16

*Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED]    Ha [REDACTED]          a [REDACTED]          ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED]          Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento alla Scheda comparto di attuazione "B" del Piano Particolareggiato di Montone, approvato con deliberazione di G.C. n. 184 del 16.12.2015, sottraendo al valore di vendita (*17 alloggi x 50 mq/alloggio x 1.600,00 €/mq*) la somma, ridotta di circa il 20,000% per eventuale procedura concorrenziale tra diversi operatori economici, necessaria a rendere libera l'area dal vecchio edificio di volume di circa 3000 mc (*utilizzando le voci del Prezzario Regione Abruzzo – edizione 2018 cui corrispondono i seguenti codici E.01.50.10.a, E.01.210.10.a, E.01.210.15.a, E.01.210.20.n*) ed ipotizzando una percentuale di permuta del 10%, in considerazione dell'attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**130.000,00 [€]**

## IMMOBILE N. 20

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    213      Sub.    4 (in parte)

*Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. C/3      Cl. 1          Cons. 311      Sup. 367  
Rendita € 530,04

*Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED]    Ha [REDACTED]      a [REDACTED]      ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED]      Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai valori riportati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**336,72 [€/mq]**

N.B.: valore unitario determinato dall'Agenzia del Demanio – Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative e trasmesso con nota Prot. n. 16844/CG del 03.11.2020, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 03.11.2020 al n. 20449 (*andranno, inoltre, eseguiti interventi necessari a rendere l'immobile funzionale e indipendente che comportano una spesa stimata di € 20.000,00*).

## IMMOBILE N. 21

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54      Numero    588      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 5      Descr. Qualità    SEM IRR ARB  
Cl. U      Ha. 1      a 20      ca 15  
Dominicale € 152,03      Agrario € 89,98

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 24 al N. 28, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28

## IMMOBILE N. 22

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54      Numero    583      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 1      Ha. 0      a 28      ca 50  
Dominicale € 27,23      Agrario € 18,40

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 24 al N. 28, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28

## IMMOBILE N. 23

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54      Numero    580      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 1      Ha. 0      a 77      ca 35  
Dominicale € 73,90      Agrario € 49,93

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 24 al N. 28, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28

## IMMOBILE N. 24

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54      Numero    577      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 1      Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 1      Ha. 0      a 16      ca 61  
Dominicale € 15,87      Agrario € 9,87

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si veda valore definito per gli immobili identificati coi progressivi dal N. 24 al N. 28, che devono essere venduti unitariamente e a corpo, in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

Si veda valore indicato in corrispondenza dell'immobile identificato col progressivo N. 28



## IMMOBILE N. 25

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54      Numero    578      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 1      Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 1      Ha. 0      a 1      ca 76  
Dominicale € 1,68      Agrario € 1,05

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'entità dell'apporto al pubblico della Scheda Progetto e Scheda Finanziaria della UTU 13 della Variante puntuale al P.R.G. approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.07.2021 dall'oggetto "Modifica delle previsioni della scheda U.T.U. n. 13 della Variante parziale per L'insediamento, lo Sviluppo e la Razionalizzazione di Attività Produttive, Infrastrutture, Servizi ed Attrezzature di Interesse Pubblico, ubicata in Mosciano Stazione – C.da Mulinetto".

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**341.045,19 [€]**

## IMMOBILE N. 26

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54      Numero    585      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 1      Ha. 0      a 1      ca 95  
Dominicale € 1,86      Agrario € 1,26

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,02 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 27

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54      Numero    574      Sub.          

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C.           Cat.           Cl.           Cons.           Sup.         
Rendita €       

#### *Catasto Terreni*

Pz.           Qua. 1      Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 1      Ha. 0      a 9      ca 95  
Dominicale € 9,51      Agrario € 5,91

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;  
per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,02 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 28

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54      Numero    576      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 1      Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 1      Ha. 0      a 1      ca 60  
Dominicale € 1,53      Agrario € 0,95

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,02 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 29

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54      Numero    587      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 1      Ha. 0      a 0      ca 60  
Dominicale € 0,57      Agrario € 0,39

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,02 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 30

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 54      Numero    419      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 1      Ha. 0      a 32      ca 29  
Dominicale € 30,851      Agrario € 20,845

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**15,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 31

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 52      Numero    74      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN IRRIG  
Cl. 1      Ha. 0      a 05      ca 38  
Dominicale € 7,36      Agrario € 3,75

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**36,15 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 32

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53      Numero    434      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN IRRIG  
Cl. 1            Ha. 0            a 13            ca 35  
Dominicale € 18,27            Agrario € 9,31

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**36,15 [€/mq]**



## IMMOBILE N. 33

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53      Numero    435      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 1            Ha. 0            a 34            ca 37  
Dominicale € 32,84            Agrario € 20,41

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**36,15 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 34

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53      Numero    165      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN IRRIG  
Cl. 1            Ha. 0            a 21            ca 60  
Dominicale € 29,56            Agrario € 15,06

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 9585 del 25.08.2021 a rogito del Notaio Dott. Gianluca FUSCO, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara in data 09.09.2021 al n. 9923 serie 1T, aggiornato in base agli Indici ISTAT FOI. Nel valore unitario determinato non sono compresi né gli oneri di urbanizzazione né eventuali altri oneri convenzionali.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**36,15 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 35

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 20      Numero    657      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMINATIVO ARBORATO  
Cl. 2      Ha [REDACTED]    a 2      ca 80  
Dominicale € 2,025      Agrario € 1,663

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**23,00 [€/kW<sub>p</sub> installato x anno]**

## IMMOBILE N. 36

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 20      Numero    1092      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMINATIVO ARBORATO  
Cl. 2      Ha [REDACTED]    a 26      ca 23  
Dominicale € 18,97      Agrario € 15,58

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.6 Valore complessivo unitario stimato

**23,00 [€/kW<sub>p</sub> installato x anno]**

## IMMOBILE N. 37

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    341      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMINATIVO ARBORATO  
Cl. 1      Ha [REDACTED]    a 14      ca 26  
Dominicale € 13,625      Agrario € 9,206

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.9 Valore complessivo unitario stimato

**23,00 [€/kW<sub>p</sub> installato x anno]**

## IMMOBILE N. 38

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5          Numero    843          Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. B/5          Cl. U          Cons. 2550          Sup. 817  
Rendita € 2.765,63

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED]    Ha [REDACTED]          a [REDACTED]          ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED]          Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.10 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.11 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.12 Valore complessivo unitario stimato

**23,00 [€/kW<sub>p</sub> installato x anno]**

## IMMOBILE N. 39

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18      Numero    386      Sub.    1

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. D/6    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € 8.831,413

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED]    Ha [REDACTED]    a [REDACTED]    ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED]    Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.13 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.14 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.15 Valore complessivo unitario stimato

**23,00 [€/kW<sub>p</sub> installato x anno]**

## IMMOBILE N. 40

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 19      Numero    453      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. B/1      Cl. U      Cons. 5903      Sup. [REDACTED]  
Rendita € 6.402,155

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED]    Ha [REDACTED]      a [REDACTED]      ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED]      Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,25 [€/(mq x anno)]**



## IMMOBILE N. 41

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18      Numero    459      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. B/5      Cl. U      Cons. 8291      Sup. [REDACTED]  
Rendita € 8.992,083

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED]    Ha [REDACTED]      a [REDACTED]      ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED]      Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,25 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 42

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25 Numero 711, 983, 1406, 1408 e 1410 Sub. [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED] Cat. D/6 Cl. [REDACTED] Cons. [REDACTED] Sup. [REDACTED]  
Rendita € 14.357,50

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED] Qua. [REDACTED] Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED] Ha [REDACTED] a [REDACTED] ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED] Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,25 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 43

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18      Numero    386      Sub.    2

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. D/1      Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € 32,537

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED]    Ha [REDACTED]      a [REDACTED]      ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED]      Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,25 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 44

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 45      Numero    86      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. B/5    Cl. U      Cons. 3280    Sup. [REDACTED]  
Rendita € 3.557,36

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED]    Ha [REDACTED]    a [REDACTED]    ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED]    Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,25 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 45

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 50      Numero    152      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. B/5      Cl. U      Cons. 1743      Sup. [REDACTED]  
Rendita € 1.890,39

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED]    Ha [REDACTED]      a [REDACTED]      ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED]      Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,25 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 46

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25      Numero    484      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. B/5      Cl. U      Cons. 2391      Sup. [REDACTED]  
Rendita € 2.593,182

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED]    Ha [REDACTED]      a [REDACTED]      ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED]      Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,25 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 47

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25      Numero    1078      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. D/1      Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € 2.117,473

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità [REDACTED]  
Cl. [REDACTED]    Ha [REDACTED]      a [REDACTED]      ca [REDACTED]  
Dominicale € [REDACTED]      Agrario € [REDACTED]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Diritto di superficie

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,25 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 48

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53      Numero    5      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMIN. ARBOR.  
Cl. 1      Ha. 0      a 43      ca 70  
Dominicale € 41,753      Agrario € 28,211

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**0,40 [€/(mq x anno)]**



## IMMOBILE N. 49

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53      Numero    6      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 1      Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 1      Ha. 0      a 23      ca 90  
Dominicale € 22,835      Agrario € 14,195

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.4 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.5 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.6 Valore complessivo unitario stimato

**0,40 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 50

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 53      Numero    41      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. 3      Descr. Qualità    SEMIN. ARBOR.  
Cl. 1      Ha. 0      a 11      ca 20  
Dominicale € 10,701      Agrario € 7,23

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Locazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.7 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.8 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento ai correnti valori di mercato ed alla attuale crisi economica.

#### 3.9 Valore complessivo unitario stimato

**0,40 [€/(mq x anno)]**

## IMMOBILE N. 51

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 5          Numero    845          Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 2          Ha. 0          a 2          ca 36  
Dominicale € 1,71          Agrario € 1,40

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 52

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    536      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 2            Ha 0            a 17            ca 63  
Dominicale € 12,75            Agrario € 10,47

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agencia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agencia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 53

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    539      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 2            Ha 0            a 2            ca 12  
Dominicale € 1,53            Agrario € 1,26

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 54

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    540      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 2            Ha 0            a 6            ca 25  
Dominicale € 4,52            Agrario € 3,71

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 55

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    542      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 2            Ha 0            a 12            ca 90  
Dominicale € 9,33            Agrario € 7,66

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 56

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    548      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 2            Ha 0            a 12            ca 0  
Dominicale € 9,30            Agrario € 6,51

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell' Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**



## IMMOBILE N. 57

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 36      Numero    837      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMINATIVO  
Cl. 2            Ha 0            a 20            ca 40  
Dominicale € 15,80            Agrario € 11,06

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 58

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. [ ] Numero [ ] Sub. [ ]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [ ] Cat. [ ] Cl. [ ] Cons. [ ] Sup. [ ]  
Rendita € [ ]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [ ] Qua. [ ] Descr. Qualità SEMINATIVO  
Cl. [ ] Ha [ ] a [ ] ca [ ]  
Dominicale € [ ] Agrario € [ ]

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell' Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**30,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 59

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18      Numero    1232      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    MODELLO 26  
Cl. [REDACTED]    Ha. 0            a 16            ca 15  
Dominicale € 13,93            Agrario € 9,03

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 60

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 18      Numero    1234      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    MODELLO 26  
Cl. [REDACTED]    Ha. 0            a 2            ca 99  
Dominicale € 1,83            Agrario € 0,98

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

## IMMOBILE N. 61

### 1. Dati identificativi dell'immobile

Fg. 25      Numero    1496      Sub.    [REDACTED]

#### *Catasto Fabbricati*

Z.C. [REDACTED]    Cat. [REDACTED]    Cl. [REDACTED]    Cons. [REDACTED]    Sup. [REDACTED]  
Rendita € [REDACTED]

#### *Catasto Terreni*

Pz. [REDACTED]    Qua. [REDACTED]    Descr. Qualità    SEMIN ARBOR  
Cl. 2            Ha. 0            a 53            ca 38  
Dominicale € 38,60            Agrario € 31,70

### 2. Misura di valorizzazione prevista

Alienazione

### 3. Determinazione del valore di vendita affitto

#### 3.1 Criterio di stima

- costo di costruzione
- comparazione con i prezzi di mercato;
- per capitalizzazione;
- valore di trasformazione;
- valore riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia del Territorio;
- valore riportato nella deliberazione di G.C. di determinazione del prezzo ai fini I.C.I.;

#### 3.2 Motivazioni tecniche del valore stimato

Si è fatto riferimento all'atto di compravendita Rep. N. 16290 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 895 serie 1T, all'atto di compravendita Rep. N. 16287 del 14.07.2010 a rogito del Notaio Dott. Nicola GENUA, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Giulianova (TE) in data 12.08.2010 al n. 894 serie 1T ed alla attuale crisi economica.

#### 3.3 Valore complessivo unitario stimato

**18,00 [€/mq]**

**Il Responsabile dell'Area 2**  
*Ing. Angelo DI GENNARO*  
*firmato digitalmente*